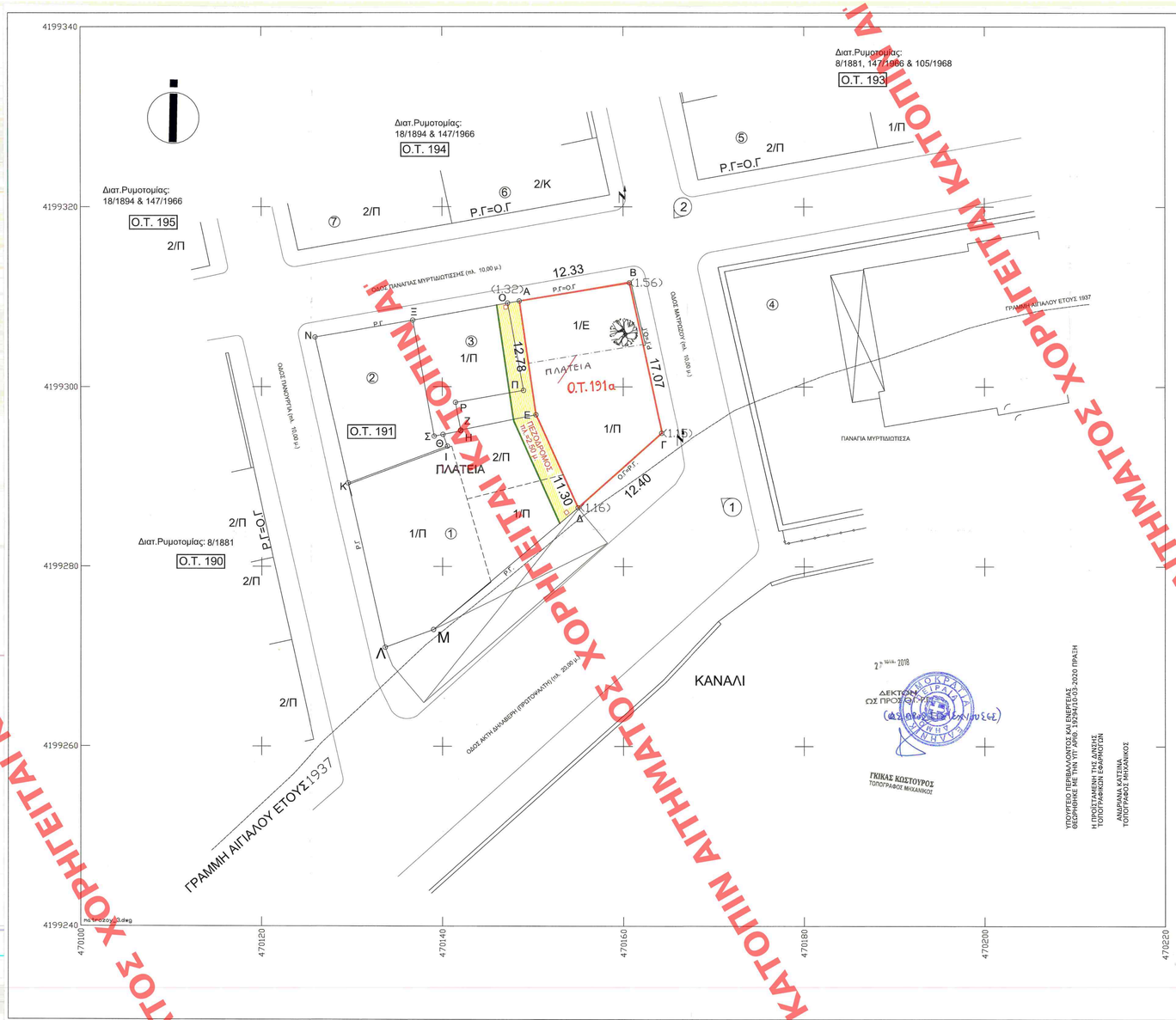

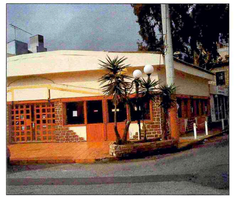

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΚΤΗ ΔΗΛΑΒΕΡΗ (ΠΡΩΤΟΨΑΤΗ)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2
ΟΨΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΗΣ ΚΑΙ ΜΑΤΡΩΖΟΥ

ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΣΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1	ΣΕΡΓΙΟΣ ΔΟΥΡΑΜΠΕΗΣ	ΑΚΤΗ ΔΗΛΑΒΕΡΗ 29 & ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Τ.Κ 18533
2	ΑΓΝΟΣΤΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΗΣ 3 & ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Τ.Κ.18533
3	ΑΓΝΟΣΤΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΗΣ 1 ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Τ.Κ.18533
4	ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑΣ	ΜΑΤΡΩΖΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΗΣ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Τ.Κ.18533
5	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΙΑΛΥΝΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΗΣ 4 ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Τ.Κ.18533
6	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΟΥΣΤΑΝΟΣ ΑΕΣΠΟΙνα ΦΟΥΣΤΑΝΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΗΣ 6, ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Τ.Κ.18533 ΔΙΑΞΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΤΡΗΓΟΡΟΥ Ε' 30, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΤΚ 15122
7	ΒΕΝΕΤΙΑ ΚΟΥΤΡΟΥΠΗ	ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΗΣ 8 ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Τ.Κ.18533

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
E	470190.36	4199296.53	AB = 12.33
Z	470182.60	4199295.39	BΓ = 17.07
H	470142.02	4199299.17	ΓΔ = 12.40
Θ	470140.05	4199284.21	ΔΕ = 11.30
I	470140.54	4199293.41	EZ = 12.78
K	470149.81	4199293.80	ΘΗ = 9.28
M	470139.87	4199277.99	ΙΚ = 9.47
Λ	470139.09	4199276.58	ΛΜ = 1.61
Ε	470190.36	4199296.53	ΜΛ = 18.50
Κ	470129.57	4199299.33	ΚΝ = 16.58
Ξ	470126.93	4199300.50	ΝΞ = 10.65
Ο	470136.75	4199307.41	ΞΟ = 12.03
Σ	470139.08	4199294.41	ΟΣ = 13.30
Θ	470140.05	4199284.71	ΣΘ = 9.72
I	470140.54	4199293.41	ΘΙ = 1.39
K	470129.57	4199299.33	ΙΚ = 11.71
Ξ	470136.75	4199307.41	
O	470147.23	4199306.30	ΣΟ = 10.65
Π	470148.98	4199299.61	ΟΠ = 9.85
P	470141.46	4199298.29	ΠΡ = 7.63
Z	470142.00	4199299.20	PZ = 1.13
H	470142.02	4199299.17	ΖΗ = 0.09
Θ	470140.05	4199284.21	HΘ = 2.00
I	470139.08	4199294.41	ΘΙ = 1.00
Σ	470136.75	4199307.41	ΙΣ = 13.10

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	470148.52	4199309.54	AB = 12.33
B	470160.68	4199311.67	BΓ = 17.07
Γ	470164.23	4199294.86	ΓΔ = 12.40
Δ	470155.00	4199296.58	ΔΕ = 11.30
E	470150.36	4199296.89	EA = 12.78
A	470148.52	4199309.54	
Εμβαδό: 257.76		Περίμετρος: 65.89	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Πεζοδρόμιο
- Μάντρα
- Κάγκελο
- Πεζούλι
- Πλατεία
- Ο.Γ.
- Όριο ιδιοκτησίας
- Πεζόδρομος
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Κίονας
- Στύλος ΔΕΗ
- Εκφορά σε γή μεταστατέαν σε ακάρα χρησιμεύει συμμετοχή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΕΚ 18/1894 - 350/1972 - 431/1981 - 509/1987
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2,1
Ε = 200 τ.μ. Π = 10 μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 09/06/1973 | Π= 6,00μ. Ε= 110,00 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 08/11/1971 | Π= 6,00μ. Ε= 100,00 τ.μ.

ΥΨΟΣ: 15,50 μ. (ΦΕΚ 425Δ/1992)
ΚΑΛΥΨΗ: ΩΣ ΝΟΚ (ΦΕΚ 4067/2012)
ΕΠΑΕ: ΝΑΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ

ΓΚΙΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ

Το υπο άρση οικόπεδο του Ο.Τ. 191 εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. απ την ακτή ανήκει σε παραδοσιακό οικισμό, και δεν ευρίσκεται σε τοπία ιδαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε προστατευόμενες περιοχές, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (πι.χ. RAMSAR, NATURA) σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 3Τ΄39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) και άρθρο 10 του Ν.3044 (ΦΕΚ 197Α/02).

Οι οριογραμμές σημειαλού και παραλίας εγκρίθηκαν με την απο 1132614/28-7-1992 απόφαση Νομάρχη - ΦΕΚ 831Δ/92

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αφορά στο ακίνητο (οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α εμβαδού 257,76 τ.μ.) που αναφέρεται και περιγράφεται στην απο 20/12/2016 έκθεση ελέγχου τίτλων των δικηγόρων Δημητρίου Ευγενίδη και Μαρίας Βελλίδου και η οποία είναι θεωρημένη απο τον δικηγορικό σύλλογο Αθηνών την 21/12/2016.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι :
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α που βρίσκεται επί της οδού Ακτή Δηλαβέρη (Πρωτοψάλτη) 31, στο Ο.Τ. 191, στο Δήμο Πειραιά υποδείχθηκαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΚΛΩΝΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΑΝΩ ΒΑΡΒΑΡΙΤΗ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 και Ν.1337/83

Το οικόπεδο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε & Α, έχει εμβαδόν Ε = 257.76 τ.μ. και
Π = 65.89 μ. βρίσκεται εντός σχεδίου στην οδό Ακτή Δηλαβέρη (Πρωτοψάλτη) 31,
του Δήμου Πειραιά, της Π.Ε Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής και είναι άρτιο και οικοδομίσιμο.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς και χρήμα
Δεν διέρχονται διά του οικοπέδου, ούτε διά του οικοδομικού τετραγώνου που βρίσκεται αυτό, καλώδια ρεύματος υψηλής τάσης και αγωγοί αερίου.
Επίσης δηλώνεται ότι δεν διέρχονται διά του οικοπέδου, ούτε διά του οικοδομικού τετραγώνου που βρίσκεται αυτό ρέματα, που να απαιτούν έγκριση της ΕΥΔΑΠ.

ΑΘΗΝΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔ. ΡΕΝΤΖΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92513
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 4 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ Τ.Κ. 155 61 - ΤΗΛ. 210 6548215
Α.Φ.Μ.: 126954650 - Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο απο το κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
- Η σύνταξη και η απόδοση του διαγράμματος καθώς και οι υπολογισμοί έγιναν με αναλυτικό τρόπο απο ορθογώνιες συντεταγμένες.
- Η σύνταξη και η απόδοση του διαγράμματος έγινε με τη χρήση δαρυφορικού συστήματος διπλής συχνότητας οριζοντιογραφικής ακρίβειας 10mm +1 και υψομετρικής ακρίβειας 20mm +1 με RTK μέσω HEPOS

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΛ: 1.2000

Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε με απόφαση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΒΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘ.Α. την ..... 27/7/2018 ..... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.

ΡΕΝΤΖΟΣ ΘΕΟΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 4 & ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ, ΧΟΛΑΡΓΟΣ, ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ:2106548215

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΚΛΩΝΑΡΙΔΗΣ-ΘΕΟΦΑΝΩ ΒΑΡΒΑΡΙΤΗ
ΕΡΓΟ:	ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΑΚΤΗ ΔΗΛΑΒΕΡΗ 31, Ο.Τ. 191, Γ' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ, Π.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:	ΡΕΝΤΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ.
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ -ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜ.: 1:200	ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018 — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ02

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔ. ΡΕΝΤΖΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92513
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 4 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ Τ.Κ. 155 61 - ΤΗΛ. 210 6548215
Α.Φ.Μ.: 126954650 - Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ